

**Hotărârea nr. 129
din 26 septembrie 2023**

privind apartamentarea imobilului înscris în CF nr. 60470-C1 Luduș

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 12361 din 20.09.2023 emis de OCPI Mureș-BCPI Luduș, referatul de aprobare nr. 36331 din 21.09.2023 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 36344 din 21.09.2023 întocmit de către Compartimentul Domeniu Public, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023,
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă apartamentarea imobilului aflat în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al orașului Luduș, înscris în CF nr. 60470-C1, nr. cadastral 60470-C1, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiuului, nr. 11, în suprafață construită de 521mp, suprafață construită desfășurată de 3154 mp, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Compartimentul Domeniul Public din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului "D.P.",
- Serviciului Economic,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Cipăian Dragoș-Ciprian**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 129 din 26 septembrie 2023 a fost adoptată cu 15 voturi.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 129 din 26.09.2023

Consiliul Local LUDUȘ

Apartamentarea construcției înscrise în CF 60470-C1 - Luduș

Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Un. Indiv (U.I.)	Supraf. utilă UI -Suap- (mp)	Cotă Parte indiviză din părțile comune af. UI (Cpc)	Cota teren aferent UI (Cpt)	Obs.
0	1	2	3	4	5	6	7
A	Parter	1	U1	58,7	351/10000	23/648	Apartamentul nr.1, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie
A	Parter	2	U2	32,1	192/10000	12/648	Apartamentul nr.2, compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie
A	Parter	3	U3	42,9	257/10000	17/648	Apartamentul nr.3, compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie
A	Etaj 1	4	U4	59	354/10000	23/648	Apartamentul nr.4, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, 2 balcoane
A	Etaj 1	5	U5	57	342/10000	22/648	Apartamentul nr.5, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, balcon
A	Etaj 1	6	U6	59,2	355/10000	23/648	Apartamentul nr.6, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, 2 balcoane
A	Etaj 2	7	U7	59	354/10000	23/648	Apartamentul nr.7, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, 2 balcoane
A	Etaj 2	8	U8	56,8	341/10000	22/648	Apartamentul nr.8, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, balcon
A	Etaj 2	9	U9	59,8	359/10000	23/648	Apartamentul nr.9, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, 2 balcoane
A	Etaj 3	10	U10	59	354/10000	23/648	Apartamentul nr.10, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, 2 balcoane
A	Etaj 3	11	U11	56,9	341/10000	22/648	Apartamentul nr.11, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, balcon
A	Etaj 3	12	U12	59,8	359/10000	23/648	Apartamentul nr.12, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, 2 balcoane

VIZAT SPRE NESCIMBARE

SECRETAR

A	Mansardă	13	U13	59,4	355/10000	23/648	Apartmentul nr.13, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon
A	Mansardă	14	U14	57,1	342/10000	22/648	Apartmentul nr.14, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, balcon
A	Mansardă	15	U15	59,8	359/10000	23/648	Apartmentul nr.15, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon
B	Parter	1	U16	39,2	235/10000	15/648	Apartmentul nr.1, compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, debara
B	Parter	2	U17	38,5	231/10000	15/648	Apartmentul nr.2, compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie
B	Parter	3	U18	54,6	327/10000	21/648	Apartmentul nr.3, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, debara
B	Etaj 1	4	U19	37,7	226/10000	15/648	Apartmentul nr.4, compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon
B	Etaj 1	5	U20	38	228/10000	15/648	Apartmentul nr.5, compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon
B	Etaj 1	6	U21	43,4	260/10000	17/648	Apartmentul nr.6, compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, 2 balcoane
B	Etaj 1	7	U22	55,7	334/10000	21/648	Apartmentul nr.7, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, balcon
B	Etaj 2	8	U23	37,7	226/10000	15/648	Apartmentul nr.8, compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon
B	Etaj 2	9	U24	38	228/10000	15/648	Apartmentul nr.9, compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon
B	Etaj 2	10	U25	43,4	260/10000	17/648	Apartmentul nr.10, compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, 2 balcoane
B	Etaj 2	11	U26	55,7	334/10000	21/648	Apartmentul nr.11, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, balcon
B	Etaj 3	12	U27	37,7	226/10000	15/648	Apartmentul nr.12, compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon
B	Etaj 3	13	U28	38	228/10000	15/648	Apartmentul nr.13, compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon
B	Etaj 3	14	U29	43,4	260/10000	17/648	Apartmentul nr.14, compus din: cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, 2 balcoane
B	Etaj 3	15	U30	55,7	334/10000	21/648	Apartmentul nr.15, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, balcon

VIZAT ȘI PE NESCHIMBARE

SECRETAR

B	Mansardă	16	U31	37,5	225/10000	15/648	Apartamentul nr.16, compus din: cameră, bucătărie, cămară, hol, baie, balcon
B	Mansardă	17	U32	38	228/10000	15/648	Apartamentul nr.17, compus din: cameră, bucătărie, cămară, hol, baie, balcon
B	Mansardă	18	U33	43,4	260/10000	17/648	Apartamentul nr.18, compus din: cameră, bucătărie, cămară, hol, baie, debara, 2 balcoane
B	Mansardă	19	U34	55,9	335/10000	22/648	Apartamentul nr.19, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, debara
<i>Notă</i>							
<i>Părți comune indivize: Fundația, structura, structura de rezistență, pereții perimetrali, fațade, acoperiș, scări de acces, rampe acces, instalațiile de apă și canalizare, electrice, telecomunicații și de gaze de la racord, brânșamente până la punctul de distribuție către părțile aflate în proprietate exclusivă, canalele pluviale, casa scării, camere tehnice, depozite, subsol și adăpost ALA.</i>							

Arhitect șef,
Vălean Răxvan Titus

VIZAT SPRE NESCIMBARE
SECRETAR